



## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

### CTCP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN UDIC

#### DO TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HÀ TĂNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MTV SỞ HỮU

1. Cổ phần bán đấu giá:	<b>Cổ phần CTCP Đầu tư và Quản lý Bất động sản UDIC</b>
2. Địa chỉ Công ty:	Tầng 19, Chung cư cao tầng Trung Yên 1, đường Trung Yên 1, Khu đô thị Trung Yên, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội
3. Điện thoại:	024 3773 0115
4. Ngành nghề kinh doanh chính:	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản; - Cho thuê, kinh doanh nhà hàng, siêu thị, kho hàng, bến bãi; - Dịch vụ quản lý bất động sản. Mã ngành: 6810
5. Vốn điều lệ thực góp:	<b>30.000.000.000 đồng</b>
6. Số lượng cổ phần bán đấu giá:	<b>300.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10% vốn điều lệ</b>
7. Mệnh giá:	<b>10.000 đồng/cổ phần</b> (Mười nghìn đồng/cổ phần)
8. Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
9. Giá khởi điểm:	<b>10.200 đồng/cổ phần</b> (Mười nghìn hai trăm đồng/cổ phần)
10. Tổ chức tư vấn:	CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
11. Điều kiện tham dự đấu giá:	Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần CTCP Đầu tư và Quản lý Bất động sản UDIC do SHS ban hành.
12. Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	Trụ Sở chính và các chi nhánh CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
13. Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	<b>Từ 11/05/2026 đến 15h30 phút ngày 25/05/2026</b> (Sáng: 8h30 - 12h00; chiều: 13h00 – 17h30 các ngày làm việc) tại “ <i>Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc</i> ”.
14. Địa điểm, thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:	Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu chậm nhất <b>16h00 ngày 28/05/2026</b> tại “ <i>Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc</i> ”.
15. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:	- <b>Địa điểm:</b> CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội, Số 43 Phố Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội - <b>Thời gian:</b> <b>09h00 phút ngày 01/06/2026</b>
16. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần:	<b>Từ ngày 02/06/2026 đến ngày 08/06/2026</b> tại “ <i>Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc</i> ”.

Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá cổ phần tham khảo tại Địa điểm đăng ký và đặt cọc; các website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn); [www.udic.com.vn](http://www.udic.com.vn).